



DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI PADOVA

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Padova



FODAF

Federazione Regionale Ordini dei Dottori Agronomi
e Dottori Forestali del Veneto

Il contributo del dottore agronomo e del dottore forestale nelle procedure giudiziarie

1

Albo dei CTU e degli esperti (requisiti, iscrizione), la figura del consulente nella
procedura civile, le norme di riferimento, esempi di incarichi giudiziari.

Padova, 13.01.2021

dottore agronomo Lorenzo Benvenuti

1

Iscrizione all'albo dei CTU

Possono ottenere l'iscrizione nell'albo coloro che sono forniti di **speciale competenza tecnica** in una determinata materia, sono di **condotta morale specchiata** e sono **iscritti ad ordini**, collegi o associazioni professionali. **Nessuno può essere iscritto in più di un albo**
(quindi ci si può iscrivere all'albo dei CTU di un unico Tribunale civile, di un unico Tribunale Penale, di un unico Tribunale amministrativo)

Revisione dell'albo
L'albo è permanente. Ogni quattro anni si provvede alla revisione dell'albo per eliminare i consulenti per i quali è venuto meno alcuno dei requisiti previsti o è sorto un impedimento a esercitare l'ufficio.

Disciplina
La vigilanza sui consulenti tecnici è esercitata dal **Presidente del Tribunale**, il quale, d'ufficio o su istanza del procuratore della Repubblica o del Presidente dell'Ordine o del Collegio professionale, può promuovere **procedimento disciplinare** contro i consulenti che non hanno tenuto una condotta morale specchiata o non hanno ottemperato agli obblighi derivanti dagli incarichi ricevuti.
Ai consulenti possono essere inflitte le seguenti sanzioni disciplinari:
1) l'avvertimento;
2) la sospensione dall'albo per un tempo non superiore ad un anno;
3) la cancellazione dall'albo.

Prima di promuovere il procedimento disciplinare, il presidente del tribunale contesta l'addebito al consulente e ne raccoglie la risposta scritta.
Il Presidente, se dopo la contestazione ritiene di dover continuare il procedimento, fa invitare il consulente, con biglietto di cancelleria, davanti al comitato disciplinare.
Il comitato decide sentito il consulente. Contro il provvedimento è ammesso reclamo.

Lorenzo Benvenuti

2

2

L'iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici può avvenire solo presso il **Tribunale della provincia ove ha sede l'albo alla quale ci si è iscritti** o, altro, se si è in fase di trasferimento (esistono deroghe per casi particolari).

Il professionista che si iscrive all'Albo verrà chiamato dai magistrati per la redazione di perizie di ogni genere a seconda della materia specifica.

Le categorie sono:

- medico-chirurgica-veterinaria;
- industriale;
- commerciale;
- **agricola;**
- bancaria;
- assicurativa;
- lavoro;
- grafologia;
- stimatori-esperti d'arte;
- traduttori-interpreti;
- psicologia-pedagogia-sociologia.

La domanda deve essere presentata in Tribunale presso la cancelleria designata (a Padova: cancelleria volontaria giurisdizione - piano terzo, stanza 68)

alla domanda viene allegato un **curriculum** dal quale **devono emergere le qualità anzidette.**

Attualmente il Presidente del Tribunale di Padova richiede che il candidato sia iscritto all'Ordine da almeno 3 anni; tempo ritenuto minimo per acquisire l'esperienza professionale e la competenza richiesta.

Alla revisione è convocato anche il **Presidente dell'Ordine** referente al quale è richiesto di esprimere un **parere sul candidato**. Inoltre egli deve **attestare la correttezza del candidato nei confronti dell'Ordine e più in generale nello svolgimento delle attività professionali.**

L'Ordine di Padova per meglio operare in sede di comitato, chiede che il candidato presenti in via preliminare il curriculum vitae al Consiglio affinché possa conoscere la sua attività professionale, suggerire eventuali aggiustamenti e valutare l'opportunità di integrazioni.

Solo così la "tutela" della domanda avanzata dal candidato potrà essere efficace.

Lorenzo Benvenuti

3

3

Per il Tribunale di Padova

Elenco iscritti all'albo CTU

- <https://www.tribunale.padova.giustizia.it/it/Content/CTU?Idlink=13909&page=1>

Per scaricare la domanda

- <https://www.tribunale.padova.giustizia.it/it/Content/Index/56767>

- ✓ Selezionare una categoria
- AGENTE IMMOBILIARE
- AGRONOMO FORESTALE
- AMMINISTRATORE CONDOMINIALE
- ARCHITETTO
- BIOLOGO
- CHIMICO
- COMMERCIALISTA
- consulente
- CONSULENTE BANCARIA
- CONSULENTE DEL LAVORO
- CONSULENTE FINANZIARIO
- CONSULENTE INFORMATICO
- CONSULENTE TRIBUTARIO
- DOCENTE
- FARMACISTA
- FISICO
- GEOLOGO
- GEOMETRA
- GRAFOLOGO

Lorenzo Benvenuti

4

4

Cenni sul quadro di riferimento normativo



Lorenzo Benvenuti

5

5

Costituzione Italiana

Art. 101

- **La giustizia è amministrata in nome del popolo.**
- **I giudici sono soggetti soltanto alla legge.**

Art. 102

- La funzione giurisdizionale è esercitata da magistrati ordinari istituiti e regolati dalle norme sull'ordinamento giudiziario. *omissis*

Art. 111

- La giurisdizione si attua mediante il **giusto processo regolato dalla legge.**
- Ogni processo si svolge **nel contraddittorio tra le parti, in condizioni di parità, davanti a giudice terzo e imparziale. La legge ne assicura la ragionevole durata.** *Omissis*
- Tutti i provvedimenti giurisdizionali devono essere **motivati.**
- Contro le sentenze e contro i provvedimenti sulla libertà, pronunciati dagli organi giurisdizionali ordinari o speciali, **è sempre ammesso ricorso in Cassazione per violazione di legge.** Si può derogare a tale norma soltanto per le sentenze dei tribunali militari in tempo di guerra.
- Contro le decisioni del Consiglio di Stato e della Corte dei conti il ricorso in Cassazione è ammesso per i soli motivi inerenti alla giurisdizione.

Lorenzo Benvenuti

6

6

Codice Civile

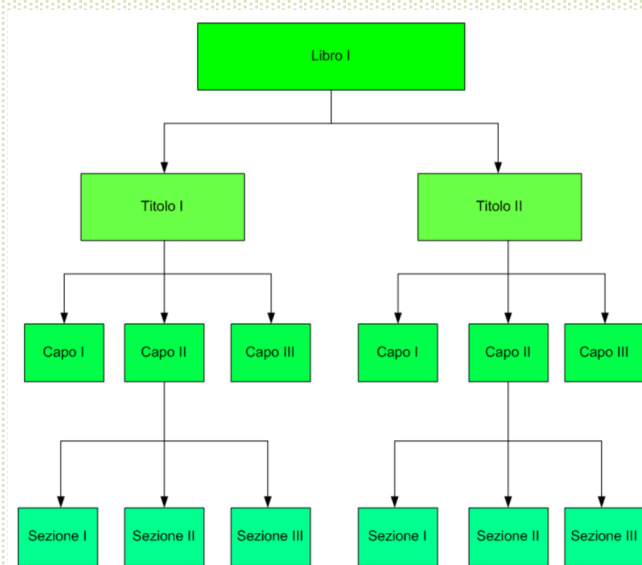
- È la più importante fonte normativa sui rapporti di diritto privato
- È un corpo organico che contiene norme di diritto civile, e norme di diritto processuale civile di rilievo generale.
- Costituisce, insieme alla Costituzione della Repubblica Italiana e alle leggi speciali, una delle *fonti del diritto civile*.
- È composto da 2969 articoli, divisi in sei libri:
 - 1° Delle persone e della famiglia;
 - 2° Delle successioni;
 - 3° Della proprietà;
 - 4° Delle obbligazioni;
 - 5° Del lavoro;
 - 6° Della tutela dei diritti.
- Gli **articoli** sono indicati con un numero progressivo e con un titoletto che riassume il contenuto.
- Gli articoli sono costituiti da uno o più **commi**. Ciascun **comma** è costituito da uno o più periodi che terminano con un punto a capo. il secondo **comma** corrisponde al primo "a capo".

Lorenzo Benvenuti

7

7

Struttura del codice civile



8

8

Processo Civile e Codice di Procedura Civile

- Il processo civile è uno strumento giuridico atto a dirimere controversie aventi ad oggetto il diritto privato.
- Svolge quindi la funzione di tutelare i diritti soggettivi assicurando in tal modo una delle principali garanzie costituzionali del nostro ordinamento, ovvero il diritto di azione, di cui all'art. 24 della Costituzione.
- Si basa sui principi del diritto processuale civile contenuti per gran parte nel codice di procedura civile, ma anche in leggi speciali.
- Il **Codice di Procedura Civile** è quindi un corpo organico di norme strumentali a quelle di diritto civile, ossia poste dall'ordinamento a garanzia della norma sostanziale.
 - <https://www.ipsoa.it/codici/cpc>

Lorenzo Benvenuti

9

9

Consulenza Tecnica Civile chi la chiede e in che ambito

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) o del Giudice

- CTU in cause civili pendenti presso un organo giudicante (compreso l'accertamento tecnico preventivo o ATP)
 - Tribunale Civile
 - Giudice ordinario, Giudice Onorario di Tribunale (GOT) che sono i Giudici Istruttori della causa (GI)
 - Giudice di Pace
 - Giudice onorario di Pace
 - Camere Arbitrali (in genere istituite presso la Camera di Commercio – CCIAA)
 - Presidente del Collegio o del Tribunale Arbitrale
- CTU in procedure esecutive immobiliari
 - Tribunale Civile;
 - Giudice ordinario, Giudice Onorario di Tribunale (GOT) che sono i Giudici all'Esecuzione (GE)
 - Al ctu viene chiesto di valutare un bene previa verifica della corrispondenza catastale e toponomastica, della congruità edilizia ed urbanistica, della proprietà, e dell'individuazione di gravami, limitazioni al godimento, ecc. – è sempre conseguenza di un pignoramento il cui titolo è un credito riconosciuto e reso esecutivo.
- CTU in procedure esecutive mobiliari
 - Tribunale Civile;
 - idem
 - Può essere una stima conseguente ad un recupero di credito o un obbligo di fare
- CT in procedure concorsuali pendenti presso il Tribunale, quali fallimenti o concordati preventivi
 - Nomina fatta dal Curatore fallimentare e avallato dal Giudice Delegato (GD)
 - Nomina fatta dal Commissario Giudiziale del concordato
 - Anche in questo caso sono richieste valutazioni simili a quelle richieste nell'ambito delle esecuzioni immobiliari
- CTU per cause civili pendenti presso la Corte d'Appello (Tribunale della Corte d'Appello)

Sono tutte consulenze che si svolgono nell'ambito di procedure prestabilite per legge

Lorenzo Benvenuti

10

10

continua

- CT in procedure di sovra-indebitamento*
 - Organismo per la Composizione delle Crisi (OCC)
 - Anche in questo caso sono richieste valutazioni simili a quelle richieste nell'ambito delle esecuzioni immobiliari
- CT in procedure di espropriazione per pubblica utilità art. 21 D.P.R. n. 327/2001.
 - Presidente del Tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare
 - Quando l'espropriato non accetta l'indennità viene costituita una terna di tecnici dei quali uno nominato dall'Ente espropriante, uno dall'espropriato (e di fatto cono CTP), il terzo dal Presidente del Tribunale. Gli esiti di questa terna hanno il valore giuridico di un primo grado di giudizio. Se una delle parti non è «soddisfatta» dell'esito può ricorrere presso la Corte d'Appello (che ha sempre sede nel capoluogo).
- CT nell'ambito della Mediazione civile
 - Mediatore.
- ...

Quando è previsto un CTU è possibile che sia nominato un CTP per ciascuna delle parti in causa che coadiuvano l'operato del CTU. Anche se raro può accadere anche in procedure esecutive o fallimentari.

Nelle procedure concorsuali o di sovra-indebitamento la parte con i suoi consulenti predispone un opiano che contempla la valutazione dei beni coinvolti nella procedura. Le valutazioni del perito di parte possono essere accettate dal CG o dal OCC oppure richieste perizie a consulenti terzi.

* Procedura relativamente nuova istituita per consentire una risoluzione della crisi da indebitamento a chi è preclusa l'opportunità del fallimento come ad esempio gli imprenditori agricoli, start up, i piccoli imprenditori, i privati ecc. (cioè i soggetti non contemplati dall'art. 1 della legge Fallimentare)

Lorenzo Benvenuti

11

11

CTU - Le norme di riferimento

Le regole della Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU) sono definite dagli articoli 61, 62, 63 e 64 del Codice di Procedura Civile (c.p.c.).

Modalità e disciplina sono invece definite dagli articoli dal 191 al 200 c.p.c., mentre il 201 c.p.c. introduce il Consulente Tecnico di Parte (CTP).

Lorenzo Benvenuti

12

12

CTU - Le norme di riferimento

Codice di Procedura Civile (cpc)
Libro I. Disposizioni Generali
Sezione VII. Dell'astensione, della ricusazione e della responsabilità dei giudici
Capo III. Del consulente tecnico, del custode e degli altri consulenti del giudice

- **61. Consulente tecnico.** Quando è necessario, il giudice può farsi assistere, per il compimento di singoli atti o per tutto il processo, da uno o più consulenti di particolare competenza tecnica. La scelta dei consulenti deve essere **normalmente fatta tra le persone iscritte in albi speciali** formati a norma delle disposizioni di attuazione al presente Codice.
 - Il consulente tecnico d'ufficio (CTU) svolge quindi la funzione di **ausiliario del giudice**, lavorando per lo stesso in un **rapporto strettamente fiduciario** nell'ambito delle rigide e precise competenze definite dal Codice.
- **62. Attività del Consulente.** Il consulente compie le indagini che gli sono commesse dal Giudice e fornisce, in udienza e in camera di consiglio, i chiarimenti che il giudice gli richiede a norma degli articoli 194 e seguenti e degli articoli 424 e 425.
 - Pertanto il CTU deve rispondere in maniera **puntuale e precisa** ai quesiti che il giudice formula nell'udienza di conferimento dell'incarico e di relazionarne i risultati (praticamente sempre) mediante un **elaborato peritale che prende il nome di Consulenza Tecnica d'Ufficio**, può essere chiamato a "chiarimenti" (verbali o per iscritto) dal giudice.
- **63. Obbligo di assumere l'incarico e ricusazione del consulente.** Il consulente scelto fra gli iscritti all'albo ha l'obbligo di prestare il suo ufficio, tranne che il giudice riconosca che ricorre un giusto motivo di astensione (51) *omissis*.
 - Motivi di rinuncia sono, ad esempio: parentela con una delle parti in causa, aver già prestato l'opera di CTU in un precedente grado di giudizio nella stessa causa, ecc.
 - La rinuncia, motivata, va comunicata per iscritto almeno 3 giorni prima dell'udienza al quale è stato convocato (192 cpc).
 - Il giudice, trattandosi di un ausilio tecnico per il quale è fondamentale il rapporto fiduciario, ha la **facoltà di nominare CT anche esperti non compresi nell'Albo del Tribunale, a patto che ne motivi il ricorso anche sinteticamente**. In questo caso il Consulente chiamato dal Giudice non è obbligato ad accettare l'incarico e può rinunciarvi anche in assenza di particolari motivi.
- **64. Responsabilità del Consulente.** Si applicano al consulente tecnico le disposizioni del codice penale relative ai periti (cp 314 ss., 366, 373). In ogni caso, il consulente tecnico che incorre in colpa grave nell'esecuzione degli atti che gli sono richiesti, è punito con l'arresto fino a un anno o l'ammenda fino a 10.329 €. *omissis*. In ogni caso è dovuto il risarcimento dei danni causato alle parti (cc 2043 ss.).

Lorenzo Benvenuti

13

13

Libro II. Del processo di cognizione
Sezione III. Dell'istruzione probatoria
Capo I. Della nomina e delle indagini del consulente tecnico

- **191. Nomina del consulente tecnico. omissis**
 - La nomina avviene mediante **ordinanza del giudice** (187) che fissa l'udienza nella quale questi deve comparire (**arriva a mezzo PEC**). Nell'ambito dell'espropriazione forzata la nomina del consulente può avvenire fuori udienza (cpc art. 569), comparendo direttamente davanti al giudice nella data indicata o in una delle date indicate (senza la presenza delle parti).
 - Nel Tribunale di Padova il giuramento avviene davanti al cancelliere (solo per Esecuzioni Immobiliari).
- **192. Astensione e ricusazione del consulente. L'ordinanza è notificata al consulente tecnico a cura del cancelliere, con invito a comparire all'udienza fissata dal giudice. omissis**
 - La notifica avviene all'indirizzo dichiarato all'atto dell'iscrizione e alla quale vanno comunicate eventuali variazioni. Nell'ambito del Processo Civile Telematico (PCT) le comunicazioni avvengono mediante PEC.
 - Il PCT è obbligatorio, bisogna quindi dotarsi di un software che consenta di interagire con il Punto di Accesso (pda) del Ministero.
- **193. Giuramento del consulente. All'udienza di comparizione il giudice istruttore ricorda al consulente l'importanza delle funzioni che è chiamato ad adempiere, e ne riceve il giuramento di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidategli al solo scopo di fare conoscere al giudice la verità omissis**
 - L'accettazione dell'incarico comporta pertanto un **giuramento di rito** nel quale il Consulente « Giura di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidategli al solo scopo di far conoscere al giudice la verità ». **Si vedano gli art. 366 e 373 del codice penale.**
- **194. Attività del consulente. omissis** **Può essere autorizzato a domandare chiarimenti alle parti, ad assumere informazioni da terzi e a eseguire piante, calchi e rilievi (261,424,445). Anche quando il giudice dispone che il consulente compia indagini da sé solo, le parti possono intervenire alle operazioni di persona e a mezzo dei propri consulenti tecnici e dei difensori e possono presentare al consulente, per iscritto o a voce, osservazioni e istanze omissis**
 - È quindi ovvio che le parti, per poter presenziare, debbano essere avvisate per tempo sulla data e il luogo in cui si svolgono le indagini utilizzando metodi tracciabili (es. Posta elettronica, PEC, comunicazioni scritte, ecc.).

Lorenzo Benvenuti

14

14

- **195. Processo verbale e relazione.** Delle indagini del consulente si forma processo verbale, quando sono compiute con l'intervento del giudice, ma questi può anche disporre che il consulente rediga **relazione scritta**. Se le indagini sono compiute senza l'intervento del giudice, il consulente deve farne relazione, nella quale inserisce anche le osservazioni e le istanze delle parti. La relazione deve essere depositata in cancelleria nel termine che il giudice fissa.
 - Il processo verbale è bene redigerlo in ogni caso al termine di ciascun incontro con i consulenti di parte (se nominati), soprattutto quando si condividono documenti, valori o modalità di procedere.
 - La relazione è sempre richiesta. Il giudice prevede un tempo minimo a disposizione delle parti per produrre osservazioni all'elaborato del CTU (in genere 15 o 30 gg) e altrettanti al CTU per le sue contro-osservazioni.
- **196. Rinnovazione delle indagini e sostituzione del consulente.** Il giudice ha sempre la facoltà di disporre la **rinnovazione delle indagini** e, per gravi motivi, **la sostituzione** del consulente tecnico.
- **197. Assistenza all'udienza e audizione in camera di consiglio.** *Omissis*
- **199. Processo verbale di conciliazione.** Se le parti si conciliano, si redige processo verbale della conciliazione, che è sottoscritto dalle parti e dal consulente tecnico e inserito nel fascicolo d'ufficio. Il giudice istruttore attribuisce con decreto efficacia di titolo esecutivo al processo verbale (474).
- **200. Mancata conciliazione.** *omissis*
- **201. Consulente tecnico di parte.** *omissis* assegna alle parti un termine entro il quale possono nominare, con dichiarazione ricevuta dal cancelliere, un loro consulente tecnico (87). Il consulente della parte, *oltre ad assistere a norma dell'articolo 194 alle operazioni del consulente del giudice, partecipa all'udienza e alla camera di consiglio ogni volta che vi interviene il consulente del giudice*, per chiarire e svolgere, con l'autorizzazione del presidente, le sue osservazioni sui risultati delle indagini tecniche.

Lorenzo Benvenuti

15

15

Esempio di processo verbale

Tribunale Civile di Padova

PROCESSO VERBALE

INIZIO OPERAZIONI PERITALI ALLA C.C. N. 00000/0000

Caio CONTROL Tizio e Sempronio

Oggi, in data 00.00.0000 alle ore 00:00, presso l'azienda agricola dei signori Tizio e Sempronio, situata nel comune Comune (PD) in via via, in conformità a quanto stabilito dal Giudice Istruttore dott. Nome all'udienza dello 00.00.0000, hanno avuto inizio le operazioni peritali alla causa civile descritta in epigrafe.

Sono presenti:

- il C.T.U. dott. agronomo Felice Del Verde e il suo collaboratore dott. agronomo Guido Trebbia;
- i C.T.P. ing. Carlo Ruzzene e dott. arch. Ottone Casa in rappresentanza dei convenuti Tizio, presente all'incontro, e Sempronio non presente all'incontro;
- il C.T.P. dott. forestale Pino Da Leppo in rappresentanza dell'attore Caio, presente all'incontro con il figlio (maggiorrenne) Caio Junior;

Il CTU, dopo le presentazioni, dà lettura del quesito.

L'arch. Casa sottopone all'attenzione del CTU inoltre mette a disposizione copia delle piante di progetto già depositate di e di inoltre fornisce una planimetria dei luoghi non depositata. Il CTU accetta con riserva i documenti e invia l'Arch. Casa a inviarli anche al CTP di controparte prima del prossimo incontro.

Il CTP Da Leppo osserva invece che

Si procede quindi al sopralluogo e dei luoghi sono state effettuate riprese fotografiche. Sono inoltre state rilevate le misure del manufatto edilizio, oppure eseguito il rilievo della vegetazione presente, o l'identificazione della rete idrica, (a seconda di ciò che è importante ai fini della causa) Il sopralluogo è poi proseguito con

(Nota Le operazioni peritali procedono dando modo ai presenti di esprimere pareri e fatti sulla causa in esame – il verbale può essere sintetico se le parti concordano).

Essendo ormai le ore 00.00 le operazioni peritali giungono al termine, ed il dott. Felice Del Verde fissa un appuntamento con i C.T.P. nel proprio ufficio, per il giorno 00.00.0000 alle ore 00:00.

Il CTU, Firma
i CCTTPP, firme

Lorenzo Benvenuti

16

16

Accertamento Tecnico Preventivo: cos'è e a che serve

Codice di Procedura Civile (cpc)

Libro IV. Dei procedimenti speciali

Sezione IV. Dei Procedimenti di istruzione preventiva

È un **procedimento cautelare** che serve a determinare le cause tecniche oggettive che hanno determinato un vizio

- **696. Accertamento tecnico preventivo e ispezione giudiziale.** Chi ha urgenza di far verificare, prima del giudizio, lo stato di luoghi o la qualità o la condizione di cose, può chiedere, a norma degli articoli 692 e seguenti, che sia disposto un accertamento tecnico o un'ispezione giudiziale. omissis
- **696bis.** L'espletamento di una consulenza tecnica, in via preventiva, può essere richiesto anche al di fuori delle condizioni di cui al primo comma dell'articolo 696, ai fini dell'accertamento e della relativa determinazione dei crediti derivanti dalla mancata inesatta esecuzione di obbligazioni contrattuali o da fatto illecito. Il giudice procede a norma del terzo comma del medesimo articolo 696. Il consulente, prima di provvedere al deposito della relazione, tenta, ove possibile, la conciliazione delle parti. Se le parti si sono conciliate, si forma processo verbale della conciliazione. Il giudice attribuisce con decreto efficacia di titolo esecutivo al processo verbale, ai fini dell'espropriazione e dell'esecuzione in forma specifica e per l'iscrizione di ipoteca giudiziale. Il processo verbale è esente dall'imposta di registro. Se la conciliazione non riesce, ciascuna parte può chiedere che la relazione depositata dal consulente sia acquisita agli atti del successivo giudizio di merito. Si applicano gli articoli da 191 a 197, in quanto compatibili.

– In pratica a svolgere l'accertamento è un consulente tecnico d'ufficio (CTU) nominato secondo le procedure sopra analizzate.

Lorenzo Benvenuti

17

17

Gli strumenti informativi di base

- Agenzia delle Entrate
 - Servizi catastali
 - Servizi di pubblicità immobiliare
- Geoportale della Regione Veneto (anche per foto aeree storiche)
- Google maps, bings maps, ...
- Siti ufficiali dei singoli comuni per le previsioni Urbanistiche

The image shows a screenshot of the 'Area riservata SISTER' web portal. The main content area displays the 'Servizio di Pubblicità Immobiliare di PADOVA' and the 'Ufficio provinciale di PADOVA Territorio'. The interface includes a search bar, a sidebar with navigation options, and a map showing the territory of Padua. The bottom of the page features a footer with the 'COMUNE DI CITTADELLA' logo and a 'PIANO DEGLI INTERVENTI' section.

18